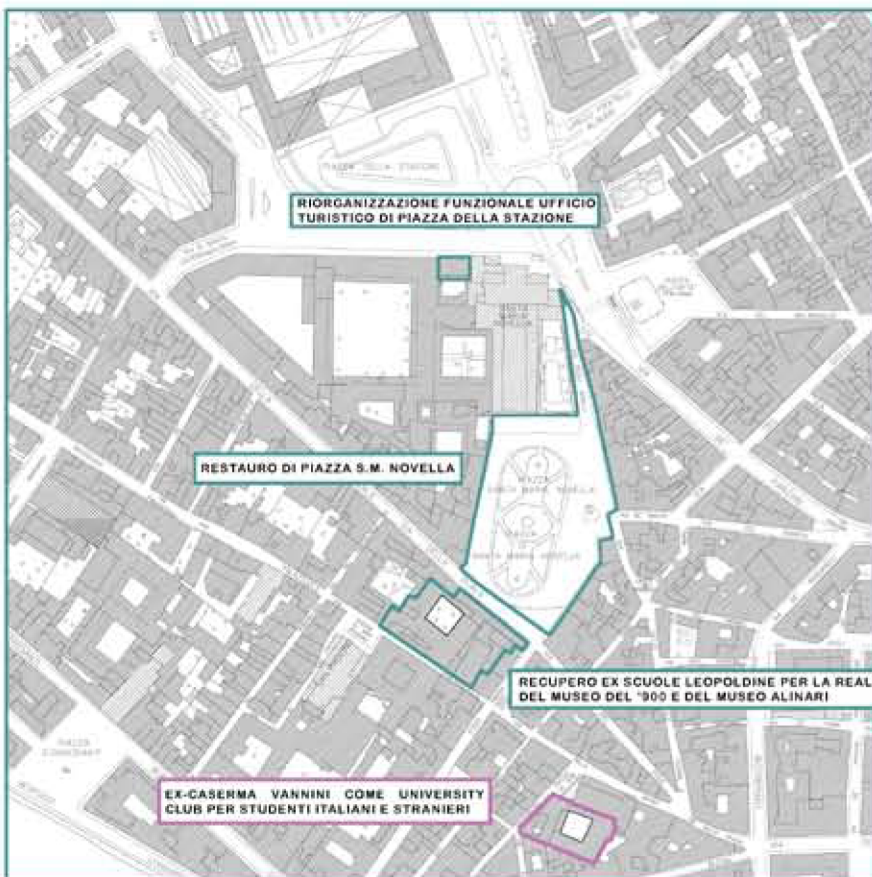




AREA SANTA MARIA NOVELLA
INDIVIDUAZIONE CARTOGRAFICA (SCALA 1:20.000)

Nell'area di S.M.Novella è previsto un intervento di recupero degli immobili delle ex Scuole Leopoldine e la realizzazione di attrattori culturali, che integrati con il restauro di una delle piazze storiche più famose di Firenze, permettono di proseguire il processo di riqualificazione delle aree del centro storico maggiormente degradate. Questa nuova polarità, scaricando la pressione dagli itinerari del circuito turistico, interviene anche a qualificare e valorizzare il contesto urbano a ridosso della Stazione ferroviaria che, a partire da via della Scala, passando per S. M. Novella e Via Palazzuolo, può collegare questo sistema pedonale con la direttrice della Green Way lungo l'Arno.



RAPPRESENTAZIONE LOCALIZZATIVA DEGLI INTERVENTI PROGRAMMATI E DI CONTESTO - Scala 1:2.000

INTERVENTI PROGRAMMATI

Linea attività 5.2 - Restauro e riqualificazione della Piazza di S.M. Novella con il rifacimento dell'area centrale e di Via degli Avelli, con la nuova progettazione del sistema di lastricatura, di raccolta delle acque superficiali, del disegno compositivo degli spazi a verde, della messa in opera dell'impianto illuminotecnico e degli arredi (sedute/elementi di perimetrazione dell'area pedonale).

Linea attività 5.2 - Completamento recupero del complesso dell'antico Ospedale di San Paolo (ex Scuole Leopoldine) prospiciente Piazza S.M. Novella, per la realizzazione del Museo del '900 e del Museo Nazionale Alinari della Fotografia (M.N.A.F.).

Linea di intervento 5.1 B - Riorganizzazione funzionale e abbattimento delle barriere architettoniche dell'Ufficio informazioni turistiche di Piazza Stazione ubicato nel complesso conventuale di S.M. Novella, con opere di restauro dei locali nei quali viene effettuata la prima accoglienza ai turisti in arrivo in città attraverso il servizio ferroviario.

INTERVENTI DI CONTESTO

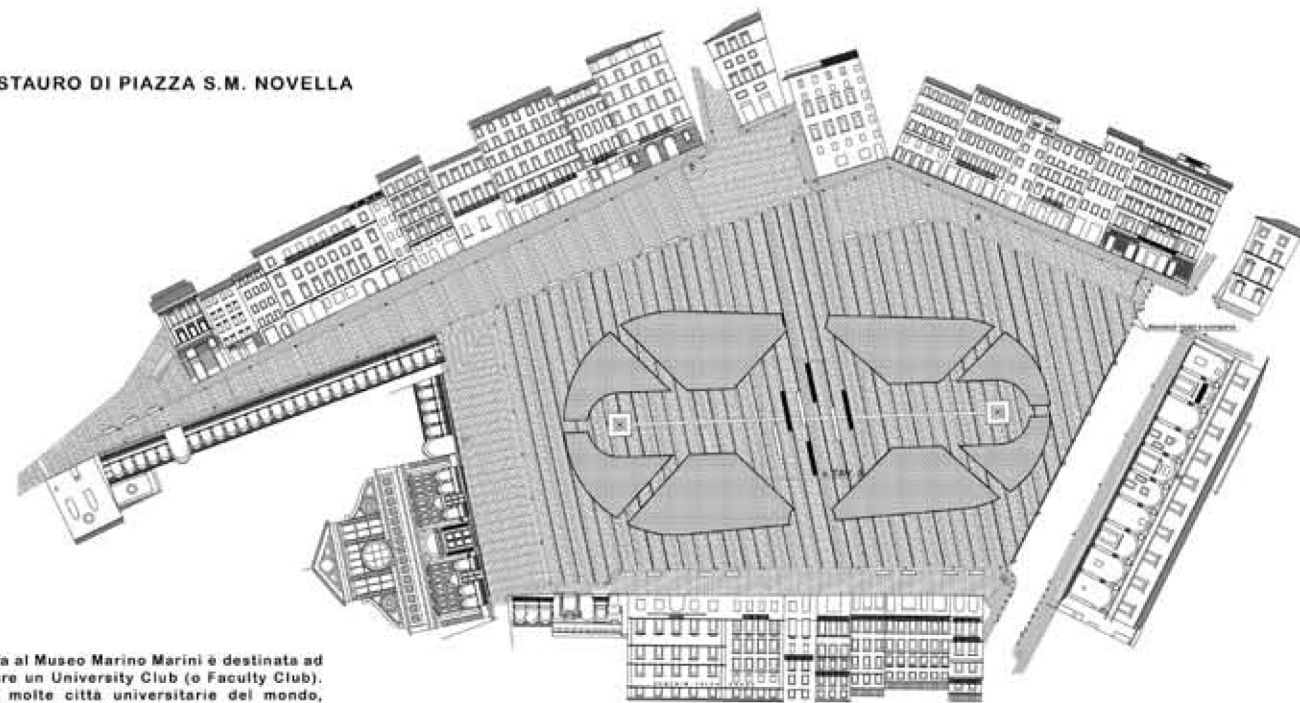
Linea di intervento 5.1 A - Valorizzazione dell'ex Caserma Vannini di Piazza San Pancrazio come University club per studenti italiani e stranieri, ovvero come polo di aggregazione giovanile con funzioni di rivitalizzazione della zona e di riduzione degli attuali aspetti di ghettizzazione dell'area.

Linea di intervento 5.1 B - Opere di riqualificazione e pedonalizzazione di Via Palazzuolo.



FOTO AEREA DEL COMPLESSO CONVENTUALE DI S.M.NOVELLA
LIMITROFO ALL'AREA DELLA STAZIONE FERROVIARIA

RESTAURO DI PIAZZA S.M. NOVELLA



I criteri progettuali del restauro di Piazza S.M. Novella sono stati indirizzati a:

- la realizzazione di una migliore qualità architettonica dello spazio che, oltre a eliminare l'attuale degrado, possa legare in maniera omogenea e nello stesso tempo esaltare le emergenze monumentali esistenti;
- la restituzione alla Piazza di un maggior grado di "vivibilità" mediante il riordino delle occupazioni di suolo pubblico, l'inserimento di sedute e un'illuminazione funzionale al suo utilizzo e ai monumenti che vi si affacciano;
- la ratifica della pedonalizzazione dell'area che, comprendendo anche Via degli Avelli, preveda un accesso limitato ai soli mezzi di soccorso e di servizio riservando all'attraversamento del trasporto pubblico la parte sud dell'area con il proseguimento di Via della Scala - Via de' Pesi.

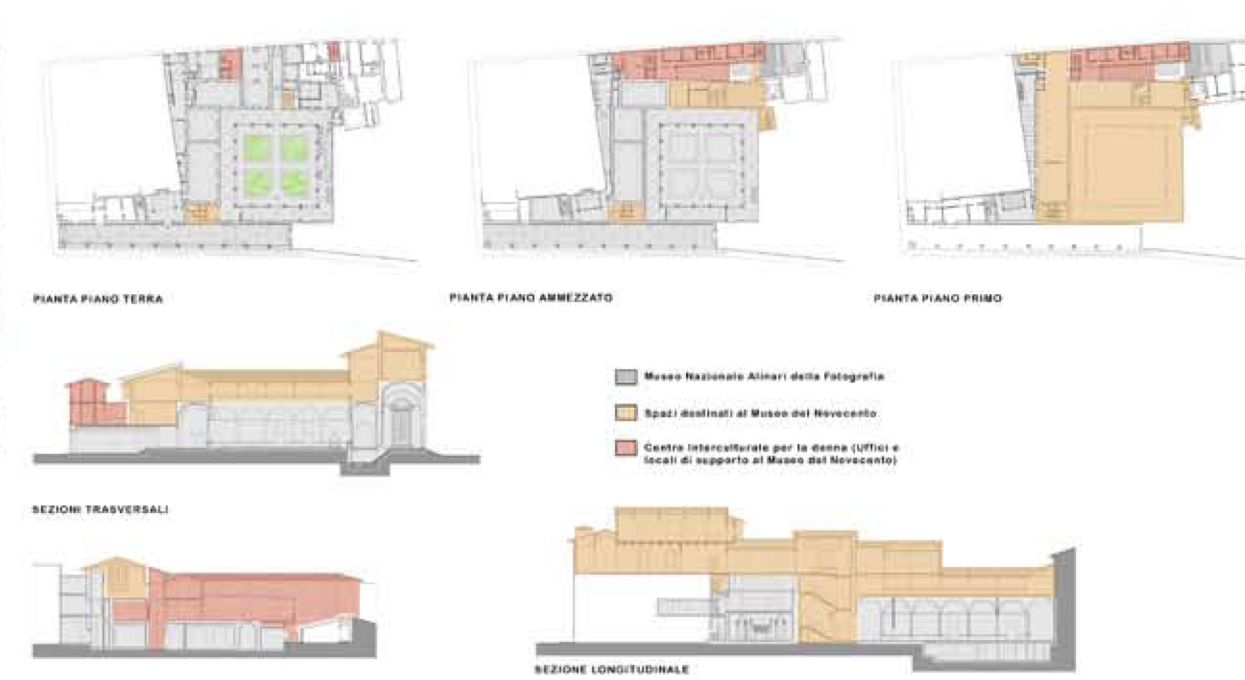
VALORIZZAZIONE DELL'EX CASERMA VANNINI DI PIAZZA S. PANCRAZIO COME UNIVERSITY CLUB



PIAZZA S. PANCRAZIO. ACCESSI AL
MUSEO MARINO MARINI E ALL'EX
CASERMA VANNINI

La Ex Caserma Vannini limitrofa al Museo Marino Marini è destinata ad essere ristrutturata per ospitare un University Club (o Faculty Club). Queste strutture, presenti in molte città universitarie del mondo, permettono agli studenti di avere luoghi attrezzati dove studiare al di fuori del plesso accademico e, soprattutto, di svolgere attività di socializzazione interfacoltà e interdisciplinare, organizzare eventi interni alle organizzazioni accademiche degli studenti, gruppi di studio, di discussione, eccetera. La caratteristica forte di questa operazione è quella di creare un polo interfacoltà e interuniversità per favorire la socializzazione e il lavoro comune fra gli studenti delle molte università italiane e straniere presenti a Firenze. Il progetto è promosso dall'Università di Firenze e dal Comune di Firenze ma realizzato dal Rettorato dell'Università di Firenze.

RECUPERO DEL COMPLESSO ANTICO OSPEDALE DI S. PAOLO (EX SCUOLE LEOPOLDINE) PER LA REALIZZAZIONE DEL MUSEO DEL '900 E DEL MUSEO ALINARI



Il progetto generale di recupero dell'ex Scuole Leopoldine di Piazza Santa Maria Novella prevede la realizzazione di un insieme di opere finalizzate ad adibire parte degli attuali spazi come "Museo Storico della Fotografia Fratelli Alinari" e i restanti ambienti a Museo del '900 (composto dalla collezione Alberto della Ragione, dalle collezioni di opere d'arte del Novecento di proprietà del Comune di Firenze e da eventuali nuove acquisizioni). La realizzazione dell'intervento può consentire di aprire al pubblico un angolo di Firenze quattrocentesca in parte sconosciuta e da molto tempo in condizioni di degrado, ma anche di valorizzare un complesso monumentale rinascimentale pubblico di notevole qualità architettonica. Il complesso delle opere previste risulta funzionale a dare una sede adeguata al Museo Alinari (note in tutto il mondo della qualità storica documentale delle sue opere), a dotare di una opportuna collocazione la raccolta delle opere del Novecento di proprietà comunale e di realizzare complessivamente una struttura museale per la città di Firenze posta nella prima piazza della città che i visitatori trovano uscendo dalla Stazione ferroviaria lungo l'asse Cascine/Centro storico.