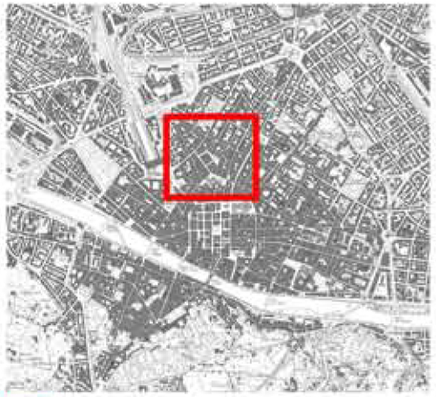
COMUNE DI FIRENZE. AZIONI PIUSS - Interventi programmati e di contesto localizzati nell'area di San Lorenzo



AREA SAN LORENZO
INDIVIDUAZIONE CARTOGRAFICA (SCALA 1:20.000)

INTERVENTI PROGRAMMATI

RECUPERO COMPLESSO SANT'ORSOLA:
Linea di intervento 5.1 A – Centro per l'artigianato artistico e tradizionale;
Linea di intervento 5.1 B - Spazio per accoglienza servizi per il turismo;
Linea di intervento 5.1 C - Area aggregativa per la coesione sociale;
Linea attività 5.2 - Sala convegni-auditorium;

RESTAURO PALAZZO MEDICI RICCARDI
Linea attività 5.2 - Realizzazione Galleria dei saloni voltati come collegamento tra Via Cavour e Via Ginori;

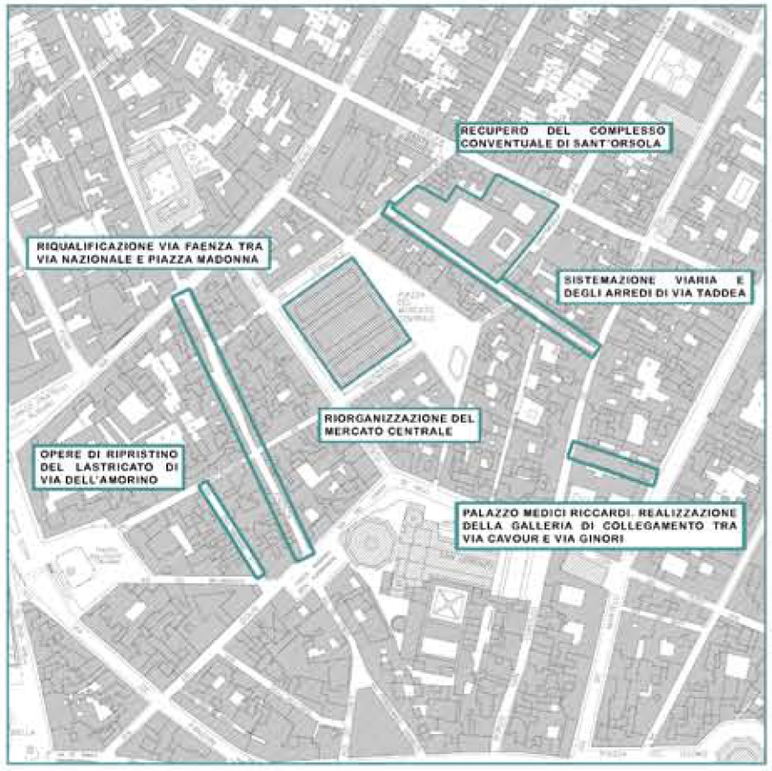
RIORGANIZZAZIONE DEL MERCATO CENTRALE
Linea di intervento 5.1 B - Rifunzionalizzazione degli spazi interni e adeguamento del parcheggio interrato;

RIQUALIFICAZIONE RETE VIARIA
Linea di intervento 5.1 B - Sistemazione viaria per arredi e pedonalizzazione di Via Taddea, Via dell'Amorino e Via Faenza.

INTERVENTI DI CONTESTO

Linea di intervento 5.1 D – Asilo nido aziendale interno alla sede dell'Ente Provincia di Via Cavour.

Le azioni di recupero e valorizzazione dell'area S. Lorenzo – S. Orsola costituiscono probabilmente la principale opera di risanamento urbano del centro storico di Firenze degli ultimi anni. Infatti, la permanenza del Mercato ortofrutticolo e alimentare centrale, circondato da un mercato turistico disordinato e qualitativamente calante, oltre alla presenza ventennale di un importante isolato degradato (S. Orsola), hanno contribuito al rigenerarsi continuo in diverse forme della dequalificazione dell'area. Questo fenomeno, nonostante la oggettiva centralità e attrattività potenziale, ha progressivamente generato la produzione di progetti di recupero, rivalorizzazione e rivitalizzazione da parte di diversi soggetti associativi e istituzioni. Il PIUSS affronta integralmente il tema del recupero investendo sia nella valorizzazione dell'area del Mercato, sia nel recupero del degrado delle principali vie pedonali circostanti (via dell'Amorino, Via Taddea e via Faenza, oltre alla Piazza S. Lorenzo), sia nel recupero dell'immobile di grandissimo rilievo di S. Orsola. Questo processo vuole contrastare il proseguire della devalorizzazione dell'area e del suo degrado sociale e abitativo, che è stato significativamente rappresentato dall'incrementarsi locale della presenza di immigrazione africana, ovvero da una delle tipologie di immigrazione più povere e con difficile spontanea capacità di integrazione. La ristrutturazione e recupero di S. Orsola permetterà una nuova fruizione pedonale dell'area di S. Lorenzo. Infatti, l'apertura dell'ex convento garantirà la disponibilità di cinque nuovi chiostri pedonali attraversando i quali, tramite via Taddea, si potrà arrivare alla nuova galleria di Palazzo Medici Riccardi e raggiungere via Cavour. Questo nuovo percorso pedonale permetterà di valorizzare commercialmente e turisticamente quelle aree fra S. Lorenzo e Via Guelfa, attualmente molto degradate ed estranee ai circuiti turistici del centro storico.



RAPPRESENTAZIONE LOCALIZZATIVA DEGLI INTERVENTI PROGRAMMATI - Scala 1:2.000

RESTAURO DEL COMPLESSO CONVENTUALE DI SANT'ORSOLA

ATTUALE STATO DI CONSERVAZIONE DEL CHIOSTRO GRANDE

RAPPRESENTAZIONE DEL PROGETTO DI RESATURO DEL CHIOSTRO GRANDE

PIANTA PIANO TERRA

PIANTA PIANO PRIMO

PIANTA PIANO SECONDO

La specifica iniziativa di recupero del grande immobile di S. Orsola contribuisce alla riqualificazione dell'area di S. Lorenzo, sia da un punto di vista commerciale che da un punto di vista del degrado insediativo e della presenza di attività non coerenti con la vocazione dell'area.

L'edificio fa parte di un ampio isolato compreso fra via Guelfa, via Panicale, via Sant'Orsola e via Taddea. Si presenta come un enorme "contenitore" disposto su quattro piani fuori terra oltre al seminterrato e due sottosuoli, con oltre 15mila metri quadrati complessivi di superficie utile e con 1.741 metri quadrati di corti interne (tre cortili più grandi e due più piccoli).

Costruito come struttura coventuale dedicata alla memoria e al culto di S. Orsola, rimase tale fino all'Ottocento, quando divenne luogo deputato alla manifattura dei tabacchi. A partire dagli anni Trenta del secolo scorso fu invece trasformato in ricovero per sfrattati e successivamente in aule universitarie.

Negli ultimi 20 anni sono stati eseguiti alcuni lavori di consolidamento e di salvaguardia, ma complessivamente l'immobile risulta attualmente in stato di degrado, caratterizzando negativamente tutta l'area fra via Guelfa e il mercato storico di S. Lorenzo.

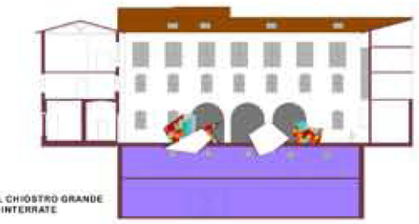
Il progetto complessivo di recupero prevede la realizzazione di un'area a prevalente vocazione artigianale, artistica e commerciale al piano terra, con il conseguente recupero dei chiostri e della percorribilità pedonale degli stessi. Sempre al piano terra, come struttura sociale polifunzionale, verrà realizzata una sala, auditorium e centro convegni, per circa 250 posti a sedere che, di fatto, costituirà l'integrazione di tutte le funzioni distribuite sui diversi piani.

Al piano primo e secondo verranno realizzate le aule e i servizi per il Liceo Artistico Alberti che qui troverà collocazione ottimale, in un contesto storico, centrale e accessibile soltanto tramite mobilità sostenibile, contribuendo alla diminuzione dell'inquinamento da CO_2.

Il recupero dell'immobile, infine, verrà anche dedicato alla attrazione di residenzialità per artisti, artigiani e classe creativa, nella sua parte superiore, coerentemente alla filosofia che prevede di riportarlo integralmente all'interno del quartiere e renderlo vivo.

Come è visualizzato nelle planimetrie allegate, il PIUSS interviene nel recupero dell'immobile di S. Orsola investendo nella realizzazione del centro dell'artigianato artistico, nell'area di accoglienza turistica, nello spazio di coesione sociale a servizio del quartiere e nel recupero di parte del piano terra come spazio polifunzionale attraverso la realizzazione della sala convegni e dell'auditorium.

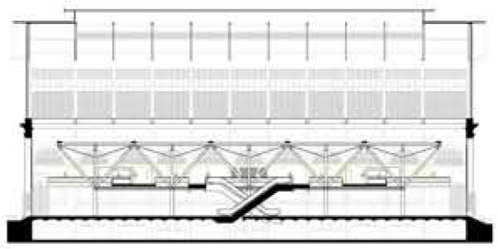
- Centro per l'artigianato artistico e tradizionale
- Spazio per accoglienza servizi per il turismo
- Area aggregativa per la coesione sociale
- Sala convegni-auditorium



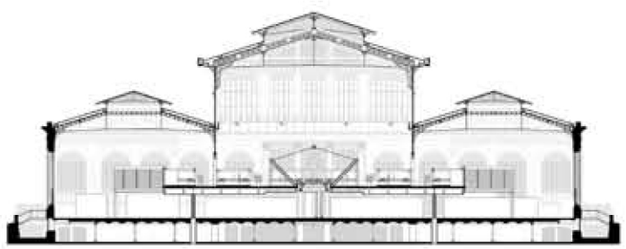
SANT'ORSOLA. SEZIONE-PROSPETTO DEL CHIOSTRO GRANDE CON EVIDENZIAZIONE DELLE SUPERFICI INTERRATE

RIORGANIZZAZIONE FUNZIONALE SPAZI INTERNI AL MERCATO ALIMENTARE

L'intervento è finalizzato alla generale riqualificazione del piano ammezzato del Mercato Centrale, attraverso interventi mirati ad aumentare il livello di efficienza e funzionalità ma anche a valorizzare l'intera struttura, eliminando attrezzature obsolete e superflue e integrando la tradizionale funzione di mercato per la frutta con altre rivolte in modo più ampio al quartiere e alla collettività. Allo stato attuale la struttura del mercato presenta segni di degrado, nella pavimentazione, nel sistema delle griglie di scolo delle acque reflue, ma anche in generale nello stato di conservazione delle tinteggiature delle strutture metalliche. Lo stesso si può dire dei pannelli intelaiati sia quelli che costituiscono le celle frigorifere, che quelli collocati lungo il perimetro del piano ammezzato, il cui aspetto contribuisce all'immagine di generale trascuratezza e degrado. In particolare il progetto riguarda una nuova sistemazione del piano ammezzato con predisposizione di una nuova impiantistica in relazione ad una diversa distribuzione dei punti vendita, ridotti nel numero e distribuiti secondo un disegno che libera completamente la parte centrale in corrispondenza delle scale di accesso.



SEZIONE LONGITUDINALE



SEZIONE TRASVERSALE

GALLERIA DE'MEDICI DI PALAZZO MEDICI RICCARDI. REALIZZAZIONE DEL COLLEGAMENTO VIA CAVOUR-GINORI

PARTICOLARI DELLE VISTE ASSONOMETRICHE DEL PROGETTO

piuss città dei saperi MARZO 2009

REGIONE TOSCANA
POR CREO 2007-2013 ASSE V
PIANO INTEGRATO URBANO
DI SVILUPPO SOSTENIBILE
Area Metropolitana Fiorentina

AMMINISTRAZIONI LOCALI
Capofila, Comune di Firenze
Provincia di Firenze
Comune di Campi Bisenzio
Comune di Scandicci
Comune di Sesto Fiorentino

ALTRI SOGGETTI PARTECIPANTI
Università degli Studi di Firenze, Fondazione per la Ricerca e l'Innovazione, Fondazione Spazio Reale, Istituto e Museo della Storia e della Scienza, Polimoda-Istituto internazionale fashion design & marketing, Fondazione F. Zaffirelli, Fondazione Conservatorio S. Maria degli Angeli

COMPETENZE INTERNE ALLE AMMINISTRAZIONI PARTECIPANTI
Gruppo di lavoro PIUSS. Coordinamento: Direzione Ufficio Sviluppo Economico del Comune di Firenze. Dirigente Dott.ssa Arianna Guarnieri, Responsabile P.O. Progetti Europei Dott.ssa Alessandra Barbieri

COMPETENZE ESTERNE PER LA DEFINIZIONE DEL PIANO
LE-MAN s.r.l. Dott. Paolo Parrini - collaborazione Dott.ssa Arianna Buti, Dott. Francesco Barilli. STUDIO PRO.TER. FIRENZE Arch. Francesco Privitera - collaborazione: Arch. Tommaso Vecci